



DEMEX

SÄTT GRÄNSER

UNDERHÅLLSPLAN FÖR STÄNGSEL OCH GRINDAR

Denna underhållsplan tillhör: _____

Gatuadress: _____

Ort: _____

Ordernummer: _____

Godsmärke: _____

1. Introduktion

Syfte

Denna underhållsplan är utformad för att säkerställa att stängsel och grindar bibehålls i optimalt skick och fungerar korrekt över tid. Genom att använda ett digitalt underhållsprogram eller en kalenderapp kan ni säkerställa att inga underhållsaktiviteter missas och att all historik sparas effektivt.

Observera:

Det är viktigt att notera att vissa projekt eller installationer kan ha specifika krav ställda av kravställare eller på grund av speciella förhållanden i området. Dessutom kan vissa produkter ha särskilda underhållsbehov som inte täcks i denna generella plan. Vi rekommenderar att ni alltid kontrollerar och följer de specifika riktlinjer som gäller för just ert projekt eller produkt.

2. Klassificering av Risk, Miljö och Användning

2.1 Klassificeringstabell

Faktor	Låg	Medium	Hög
Användningsfrekvens	Grindarna används några gånger per dag	Grindarna används många gånger dagligen	Grindarna används många gånger per timme
Miljöförhållanden	Skyddad miljö (t.ex. skog)	Normala väderförhållanden	Utsatt för hårda förhållanden (t.ex. kust, nära vägar)
Skyddsklasser (Risknivå)	Klass A och B	Klass C	Klass D

2.2 Beskrivning av Skyddsklasser

- Klass A och B (Låg): Projekt som omfattar grundläggande skyddsåtgärder och där säkerhetsbehovet är lägre. Exempel inkluderar bostadsområden eller mindre industrier.
- Klass C (Medium): Avser projekt med ett måttligt säkerhetsbehov, där det krävs viss nivå av säkerhet, såsom hamn, kommunala byggnader eller industriområden.
- Klass D (Hög): Inkluderar projekt med högt säkerhetsbehov, såsom fängelser, militära anläggningar eller annan känslig infrastruktur där omfattande skydd är nödvändigt.

2.3 Användning av Klassificeringen

- Baserat på projektets klassificering (låg, medium, hög) ställ in underhållsfrekvensen i det digitala systemet.
- Justera påminnelser och frekvens efter behov beroende på förändrade förhållanden eller erfarenheter.

3. Initiala Kontroller och Underhåll

3.1 Initial Rengöring och Borrspånshantering

Rengjort:: Kontrollera att produkten har blivit rengjord direkt efter installationen, så att cementbaserade rester och andra byggmaterial inte finns kvar på produkten.

Borrspån: Kontrollera att allt borrarspån har blivit bortborstat från metallytor efter installationen för att förhindra snabbväxande ytrost.

3.2 Kontroll av Dräneringshål och Lock

Dräneringshål: Kontrollera att alla stolpar är utrustade med dräneringshål och att lock är på plats. Brist på dräneringshål kan leda till vattenansamling och potentiella skador på produkten.

3.3 Efterdragning av Bultar

Efterdragning av bultar: För motorgrindar bör bultarna efterdras en månad efter att de tagits i drift. Detta säkerställer att alla delar förblir ordentligt fastsatta och att grinden fungerar smidigt.

3.4 Överlämnande av Montagekontroll och Egenkontroll

Säkerställ att det finns dokumenterad montagekontroll. Demex montagekontroll består av slutförändekontroll och egenkontroll. Vid slutförandet av installationen ska en fullständig montagekontroll utföras och dokumenteras, vilket inkluderar en genomgång av alla kritiska punkter såsom fastsättning, funktionstest och korrekt montering av alla komponenter.

4. Underhållsfrekvens

4.1 Stängsel kontroll

Kontrollpunkt	Låg Användning / Skyddad Miljö	Medium Användning / Normala Förhållanden	Hög Användning / Utsatta Förhållanden
Inspektion: Kontrollera stängsel för tecken på slitage, skador, lösa delar och trasigt nät.	Årligen	Halvårsvis	Månadsvis
Rengöring: Ta bort smuts, löv och vegetation som kan störa funktionen eller orsaka rost.	Årligen	Halvårsvis	Kvartalsvis

4.2 Materialspecifikt Underhåll

Kontrollpunkt	Låg Användning / Skyddad Miljö	Medium Användning / Normala Förhållanden	Hög Användning / Utsatta Förhållanden
Varmförzinkat: Rengör med mjuk borste och mild tvål för att förhindra korrosion.			Månadsvis vid salt område
Pulverlackerat: Rengör med mjuk borste och mild tvål för att förhindra korrosion.			Månadsvis vid salt område
Pulverlackerat: Kontrollera eventuella skador och repor. Bättringsmålning vid behov.	Årligen	Årligen	Årligen
Elstängsel: Mät regelbundet slingornas resistans och isolering mot jord.		Årligen	Halvårsvis
PVC: Tvätta med mild tvål och vatten. Undvik slipande rengöringsmedel.			Månadsvis vid salt område
Rostfritt: Polera och ta bort fläckar med rengöringsmedel för rostfritt stål och en mjuk trasa.			Månadsvis vid salt område

4.3 Underhåll av Grindar

Kontrollpunkt	Låg Användning / Skyddad Miljö	Medium Användning / Normala Förhållanden	Hög Användning / Utsatta Förhållanden
Hjul- och låsmekanismer: Smörj och kontrollera funktionen.	Årligen	Halvårsvis	Månadsvis
Fästen och skruvar: Dra åt lösa delar för att förhindra strukturell svaghet.	Årligen	Halvårsvis	Kvartalsvis
Manuell funktion: Testa att grinden öppnas och stängs smidigt samt att säkerhetsmekanismer fungerar.	Årligen	Halvårsvis	Månadsvis
Komponenter: Håll dem rena och byt ut slitna delar omgående.	Vid behov	Vid behov	Vid behov

4.4 Underhåll av Automatiska Grindar

Notera: Alla dessa kontrollpunkter gäller inte för alla typer av automatiska grindar. Kontrollera relevansen för din specifika grindtyp.

Kontrollpunkt	Låg Användning / Skyddad Miljö	Medium Användning / Normala Förhållanden	Hög Användning / Utsatta Förhållanden
Kontrollera funktion på microbrytare.	Årligen	Årligen	Månadsvis
Kontrollera så att kuggstången är i rätt höjd och fastspänd.	Årligen	Halvårsvis	Månadsvis
Kontrollera så att alla muttrar och brickor är åtdragna.	Årligen	Halvårsvis	Kvartalsvis
Kontrollera funktion på induktiva givare.	Årligen	Halvårsvis	Månadsvis
Kontrollera så att alla säkerhetsfunktioner fungerar.	Årligen	Halvårsvis	Månadsvis
Kontrollera så att det sitter hänglås vid t-vred/ Brytpinnar så att de inte skruvat ut sig.	Årligen	Årligen	Halvårsvis
Kontrollera så att det inte är några skador på klämskydd.	Årligen	Halvårsvis	Månadsvis
Byte av batteri till klämskydd (skjutgrind).	Årligen	Årligen	Halvårsvis

4.5 Professionell Hjälp

- Vid omfattande reparationer eller underhåll, kontakta en professionell stängsel- och grindfirma.

4.6 Inloggning i Underhållsprogrammet

- Lägg in de föreslagna underhållsfrekvenserna för varje kontrollpunkt i underhållsprogrammet eller kalenderappen.
- Ställ in automatiska påminnelser och tilldela ansvariga personer för varje aktivitet.

5. Användning av Kalenderapp/Underhållsprogram

5.1 Kalenderapp

- **Påminnelser:** Lägg till alla underhållspunkter som återkommande händelser i kalenderappen med rätt frekvens (daglig, veckovis, månadsvis, kvartalsvis, årlig).
- **Noteringar:** Dokumentera utförda underhållsåtgärder direkt i kalendernoteringarna för att hålla en digital logg.

5.2 Underhållsprogram

- **Schemaläggning:** Använd underhållsprogrammets funktioner för att schemalägga alla underhållsposter baserat på projektets klassificering.
- **Dokumentation:** Logga alla utförda åtgärder och eventuella problem i programmet, inklusive datum, utförd av, och eventuella åtgärder.
- **Felhantering:** Använd programmets felrapporteringsfunktion för att skapa och följa upp på felrapporter, vilket säkerställer att problem åtgärdas i tid.

6. Kontaktinformation för Support

Avdelning / Kontaktperson	Telefonnummer	E-post
Teknisk support (ej elektrisk)	0371-33 540	sales@demex.se
Elektrisk Support	042-4904884	sales@demex.se
GSM Support	0371-222194	sales@demex.se
Elstängsel Support	0371-222194	sales@demex.se

Stängselentreprenör: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer: _____

E-post: _____



DEMEX

SET BOUNDARIES

KONTAKT

info@demex.se

+46 371-33 540

www.demex.se